

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2024-12-13 14:14:42

### 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1043163  
Registro tipas: Žemės sklypas  
Sudarymo data: 2008-02-11  
Šakių r. sav., Kidulių sen., Maštaičių k.

### 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas  
Šakių r. sav., Kidulių sen., Maštaičių k.  
Unikalus daikto numeris: 4400-1497-1723  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 8453/0005:664 Kidulių k.v.  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Konservacinė  
Žemės sklypo naudojimo būdas: Kultūros paveldo objektų žemės sklypai  
Žemės sklypo plotas: 8.0438 ha  
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 1.4097 ha  
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 1.4097 ha  
Miško žemės plotas: 6.3264 ha  
Miško plotas, įregistruotas Miškų valstybės kadastrė: 6.2201 ha  
Duomenų apie Miškų valstybės kadastrė įregistruotą miško plotą pateikimo data: 2020-12-19  
Kelių plotas: 0.0758 ha  
Vandens telkinių plotas: 0.1342 ha  
Kitos žemės plotas: 0.0977 ha  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 20,0  
Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
Indeksuota miško medynų vertė: 12000 Eur  
Miško medynų vertė: 2500 Eur  
Vidutinė rinkos vertė: 11808 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2007-10-12  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2007-10-09

### 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

### 4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė  
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1497-1723, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2007-01-10 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. ŽŠ-10  
Įrašas galioja: Nuo 2008-02-13

### 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos, a.k. 188704927  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1497-1723, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.  
Įrašas galioja: Nuo 2010-07-01

### 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

### 7. Juridiniai faktai:

7.1. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1497-1723, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02  
Aprašymas: 2013-07-23 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-406  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.2. Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1497-1723, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-01  
Aprašymas: 2013-07-23 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-406  
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

7.3. Sudaryta panaudos sutartis  
Panaudos gavėjas: ŠAKIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111105021  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1497-1723, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2008-03-05 Panaudos sutartis Nr. 84/08-90/VN-3  
Plotas: 8.0438 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2008-03-20  
Terminas: Nuo 2008-03-05 iki 2107-03-05

### 8. Žymos:

8.1. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1497-1723, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 80438.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

- 8.2. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1497-1723, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 80438.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01
- 8.3. Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1497-1723, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166  
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711  
Plotas: 63264.00 kv. m  
Įrašas galioja: Nuo 2023-01-01

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 11.1. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)  
Teritorijos pavadinimas: skirsnis  
Teritorijos unikalus numeris: 100675538  
Įregistravimo pagrindas: Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos; 2022-10-26 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ketvirtosios Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-VL-406/1  
Įregistravimo data: 2024-07-23  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 80435 kv. m, nuo 2024-07-23
- 11.2. Teritorijos pavadinimas: Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100531780  
Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-28 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-09-28 redakcija) Nr. V-93  
Įregistravimo data: 2023-12-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 2159 kv. m, nuo 2024-06-07
- 11.3. Teritorijos pavadinimas: Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100554290  
Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-28 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-09-28 redakcija) Nr. V-93  
Įregistravimo data: 2023-12-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 469 kv. m, nuo 2024-06-07
- 11.4. Teritorijos pavadinimas: Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100549908  
Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-28 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-09-28 redakcija) Nr. V-93  
Įregistravimo data: 2023-12-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 1726 kv. m, nuo 2024-06-07
- 11.5. Teritorijos pavadinimas: Natūralios pievos bei ganyklos (VI skyrius, ketvirtasis skirsnis)  
Teritorijos unikalus numeris: 100527678  
Įregistravimo pagrindas: Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos; 2023-09-28 VALSTYBINĖS SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBOS PRIE APLINKOS MINISTERIJOS DIREKTORIAUS ĮSAKYMAS DĖL NATŪRALIŲ PIEVŲ IR GANYKLŲ, PELKIŲ IR ŠALTINYŲ ŽEMĖLAPIŲ PATVIRTINIMO (2023-09-28 redakcija) Nr. V-93  
Įregistravimo data: 2023-12-19  
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: 4069 kv. m, nuo 2024-06-07

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

LINA RŪGIENĖ